

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 20  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

| Характеристика МКД  |                         |                         |                    |                          |
|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |                         |                         | 2                  |                          |
| Кол-во подъездов  |                         |                         | 2                  |                          |
| Кол-во квартир  |                         |                         | 8                  |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |                         |                         | 395,30             |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |                         |                         | 395,30             |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |                         |                         | 0,00               |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>Тариф,</b>           | <b>Тариф,</b>           | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | руб./кв.м<br>01.01.2024 | руб./кв.м<br>01.07.2024 |                    |                          |
| Работы по уборке придомовой территории  | 1,89                    | 2,03                    | 9 297,46           | 9 297,46                 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 3,90                    | 4,19                    | 19 187,86          | 19 187,86                |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,53                    | 8,09                    | 37 047,52          | 9 809,16                 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  |                         |                         | 0,00               |                          |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 3,47                    | 3,73                    | 17 076,96          | 17 076,96                |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 1,15                    | 1,24                    | 5 668,60           | 5 668,60                 |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,09                    | 0,10                    | 450,64             | 450,64                   |
| Работы по управлению МКД  | 7,30                    | 7,85                    | 35 932,77          | 35 932,77                |

| Начислено и собрано средств  |  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   | Оплачено (руб.)                          |
|--|--|--|--|
| Содержание и текущий ремонт МКД  |  | 126 058,86                               | 121 090,70                               |
| Содержание и текущий ремонт  |  | 124 662,72                               | 119 750,50                               |
| Коммунальные услуги  |  | 124 662,72                               | 119 750,50                               |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  |  | 1 396,14                                 | 1 340,20                                 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД |  | 0,00                                     | 0,00                                     |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          |  | 76,26                                    | 73,15                                    |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       |  | 63,72                                    | 61,09                                    |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       |  | 1 256,16                                 | 1 205,96                                 |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       |  | <b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b> | <b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b> |
|  |  | 3 027,29                                 | 7 995,45                                 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  |  | 0,00                                     | 0,00                                     |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД |  | 1,80                                     | 4,91                                     |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          |  | 1,49                                     | 4,12                                     |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       |  | 29,97                                    | 80,17                                    |
| Содержание и текущий ремонт  |  | 2 994,03                                 | 7 906,25                                 |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизганов

